

## Documentazione obbligatoria per la presentazione telematica delle pratiche edilizie

Tipologia di pratica	Documenti obbligatori
Permesso di Costruire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</li> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Documentazione fotografica dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici comparativi</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di progetto</li> <li>• Modello della domanda e soggetti coinvolti</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> </ul>
SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Documentazione fotografica dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici comparativi</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di progetto</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> <li>• Soggetti coinvolti</li> </ul>
SCIA alternativa al P.d.C. Segnalazione Certificata Inizio Attività al Permesso di Costruire	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Documentazione fotografica dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici comparativi</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di progetto</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> <li>• Soggetti coinvolti</li> </ul>
CILA Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici dello stato di progetto</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> <li>• Soggetti coinvolti</li> </ul>
CILAS Comunicazione Inizio Lavori Asseverata SUPERBONUS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Elaborato progettuale</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> <li>• Soggetti coinvolti</li> </ul>
CIL Comunicazione Inizio Lavori per manufatti temporanei od opere minori	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Soggetti coinvolti</li> </ul>
CFL Comunicazione Fine Lavori	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• DURC rilasciato da INPS, INAIL o dalla Cassa Edile</li> <li>• Modello della pratica edilizia</li> <li>• Procura/delega</li> </ul>

<p>SCAGI Segnalazione Certificata di Agibilità</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> </ul>
<p>Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica mediante procedimento ordinario</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni</li> <li>• Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</li> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Corografia della zona interessata dall'opera in scala non inferiore a 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate o, in alternativa, stralcio della Carta Tecnica Comunale con individuata l'area di intervento</li> <li>• Documentazione fotografica dello stato di fatto</li> <li>• Elaborati grafici relativo allo stato "ante operam" dell'immobile oggetto dell'intervento</li> <li>• Elaborati progettuali completi di piante, prospetti, almeno due sezioni significative, particolari costruttivi in scala adeguata, sistemazione dettagliata ed organizzazione funzionale delle aree libere del lotto con precise indicazioni sulle sezioni circa l'altezza dell'edificio in relazione sia all'andamento naturale del terreno che alla sistemazione definitiva dell'area con le quote di spicco del fabbricato riferite alla sede stradale o ad altro punto fisso preesistente</li> <li>• Foto-inserimenti e/o rendering nel caso di nuova edificazione con relativi elementi di mitigazione dell'impatto visivo</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico previste per la zona interessata</li> <li>• Notizie ed atti attinenti l'esistenza di eventuali richieste di condono edilizio</li> <li>• Planimetria catastale recante l'indicazione delle particelle di proprietà nonché dell'edificio evidenziato nella documentazione fotografica</li> <li>• Planimetria stralcio del P.R.G. e/o di Piano Attuativo con l'esatta individuazione dell'area oggetto d'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa con la relativa legenda</li> <li>• Planimetria stralcio della tavola dei vincoli paesaggistici e relativa legenda con individuata l'area di intervento</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Provvedimento formale di autorizzazione rilasciato dal responsabile del servizio dell'ente delegato (Decreto leg.267/2000 art.107 lettera F)</li> <li>• Quantificazione di tutti i volumi ricadenti sulla superficie di proprietà sia di progetto che preesistente</li> <li>• Relazione tecnica illustrativa dei lavori da eseguire, con particolare riferimento ai materiali di finitura esterni che si intende usare per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> <li>• Scheda per la predisposizione della relazione paesaggistica di cui all'accordo Regione Marche - Soprintendenza per i BB.AA. del 19/12/2007 e relativi allegati previsti debitamente compilata e firmata</li> </ul>

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Documentazione fotografica dello stato di fatto</li> <li>• Estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO</li> <li>• Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme</li> <li>• Estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Relazione paesaggistica semplificata</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> <li>• Scheda semplificata di cui all'Allegato D</li> </ul>
Richiesta Accertamento di Compatibilità Paesaggistica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</li> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Corografia della zona interessata dall'opera in scala non inferiore a 1:25.000 con estremi di identificazione delle tavole IGM interessate o, in alternativa, stralcio della Carta Tecnica Comunale con individuata l'area di intervento</li> <li>• Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere l'accertamento</li> <li>• Documentazione fotografica dello stato di fatto</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico previste per la zona interessata</li> <li>• Perizia di stima, a firma di tecnico abilitato, per il calcolo della sanzione pecuniaria prevista dall'articolo 167 comma 5 del Dlgs 42/04 ss.mm.ii.</li> <li>• Piante, prospetti, e sezioni descrittive con eventuale confronto tra stato autorizzato e stato attuale nel caso di difformità rispetto all'autorizzazione paesaggistica ed al relativo titolo abilitativo edilizio</li> <li>• Planimetria catastale recante l'indicazione delle particelle di proprietà nonché dell'edificio evidenziato nella documentazione fotografica</li> <li>• Planimetria stralcio del P.R.G. e/o di Piano Attuativo con l'esatta individuazione dell'area oggetto d'intervento e l'ubicazione dell'edificio sull'area stessa con la relativa legenda</li> <li>• Planimetria stralcio della tavola dei vincoli paesaggistici e relativa legenda con individuata l'area di intervento</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Relazione tecnica illustrativa dei lavori realizzati, con particolare riferimento ai materiali utilizzati per i paramenti, gli intonaci, le coperture, i serramenti esterni, canali pluviali e discendenti ecc.; pavimentazioni esterne, recinzioni, sistemazioni, ecc.</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> </ul>
Richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo</li> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Planimetria catastale</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> </ul>

Richiesta Atti Amministrativi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> <li>• Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria</li> </ul>
Richiesta Certificato di Idoneità alloggio	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Copia del documento di identità del/i titolare/i</li> <li>• Modello della domanda</li> <li>• Procura/delega</li> </ul>